**B e s c h l u s s v o r l a g e Nr. 22/2023**
**zur 8. Sitzung des Stadtrates Wolkenstein am 21.08.2023**
**- öffentliche Beratung -**

Einreicher: Bürgermeister
erarbeitet durch Fachamt: Bauamt

**Betreff:**
**Schloss Wolkenstein- 2.Bauabschnitt Nordflügel- Teilbauabschnitt Umbauarbeiten im großen Wohnturm**
**Vergabe von Bauleistungen – Los 1 Estricharbeiten**

**Sachverhalt**

Nachdem die umfangreichen Instandsetzungsmaßnahmen (Dach, Fassade, Fenster, Türen, Gewände) an der gesamten Schlossanlage erfolgreich abgeschlossen sind, hat der Stadtrat mit Beschluss Nr. 15/2022 weiterführende Planungen zur Durchführung von zwingend erforderlichen Baumaßnahmen zur Sanierung und Umbau in den Gebäuden des Nordflügelbereich beschlossen. Mit der Umsetzung dieser Maßnahmen wird nunmehr begonnen.
Die Umbauarbeiten im großen Wohnturm sind erforderlich, um die Räumlichkeiten entsprechend des beschlossenen Museumskonzeptes künftig mit als Ausstellungsräume nutzen zu können.

Für die Vergabe von erforderlichen Estricharbeiten im großen Wohnturm wurde in Anwendung der VOB/A 3a Abs.2a) eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.
Es wurden insgesamt 4 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Der Ausschreibungszeitraum war vom 13.07.2023-31.07.2023. Zum Eröffnungstermin lagen 2 Angebote vor. Von 2 Firmen wurde eine Beteiligung abgesagt.

- Bieter 1 - Fa. Fußboden Bayer GmbH, Arnsfeld 12.123,19 € brutto
- Bieter 2 - Abdichtungs- und Estrichbau GmbH, Gersdorf 10.058,53 € brutto

Die eingereichten Angebote wurden vom Ingenieurbüro Hammer, Chemnitz, geprüft. Beide Angebote (Bieter 1 und 2) konnten in der Vergabebewertung beteiligt werden.

Da das preisgünstigste Angebot mit 20,5 % unter dem Zweitangebot liegt und 36,5% unter dem verpreisten LV,wurde vom Bieter mit dem niedrigen Angebot die Aufklärung zur Angemessenheit des Preises angefordert.
Es wurde wie folgt aufgeklärt:
Er hat seine Eignung nachgewiesen und die Auskömmlichkeit seines Angebotspreises bestätigt. Der Bieter ist seit langen auf dem Markt und ist für seine Zuverlässigkeit bekannt.

Der Zuschlag ist auf das wirtschaftlich und fachlich geeignetste Angebot der Firma

Abdichtungs- und Estrichbau GmbH
Plutostraße 28
09355 Gersdorf

zum Angebotspreis von **10.058,53 €** vergeben werden.

**Verfügung des Bürgermeisters**

| | |
|---|---|
| Finanzielle Auswirkungen | JA |
| 1. Finanzielle Auswirkungen: | 10.058,53 € |
| 2. Produkt/Sachkonto: | 51.11.20/099510 15/004 |
| 3. abgestimmt mit der Kämmerei ja: | Rest aus 2022 |

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat der Stadt Wolkenstein vergibt auf Grund des wirtschaftlichsten Angebotes den Auftrag für die Arbeiten für das Vorhaben Schloss Wolkenstein, 2. Bauabschnitt, Teilbauabschnitt Umbauarbeiten im großen Wohnturm- Los 2 – Estricharbeiten, zu einem Bruttopreis von 10.058,53 € an die Firma Abdichtungs- und Estrichbau GmbH, Plutostraße 28, 09355 Gersdorf.
Der Stadtrat ermächtigt den Bürgermeister, bei Bedarf Nachträge bis 10.000 € selbstständig zu beauftragen.

Wolkenstein, 08. August 2023

gez. Liebing
Bürgermeister